Gdańsk dnia 11.06.2026 r.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
GZD.ZD.6326.3.2.2026.MS.12392

Stosownie do wniosku z dnia 31.03.2026r. i uzupełnionego w dniu 23.04.2026 r. strony tj. **Gdańskiego Ośrodka Sportu**, ul. Romualda Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, w sprawie wyrażenia zgody na prowadzenie robót budowlanych w pasie drogowym, w związku z planowaną realizacją robót budowlano-remontowych polegających na remoncie fragmentu nabrzeża stanowiącego fundament zabytkowego żurawika, zlokalizowanego przy ul. Szafarnia w Gdańsku, działając na podstawie art. 38. ust. 2. ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889),

wyrażam zgodę

na wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu remontu w zakresie zabytkowego żurawika wraz z fundamentem,
w pasie drogowym ul. Szafarnia: na terenie działki nr 21 obręb 100 w Gdańsku
wg wskazanej lokalizacji, określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszej zgody, przy zachowaniu następujących warunków:

1. Remont w pasie drogowym ww. ulicy należy wykonać nie później niż do dnia 11.06.2028 r. **z zastrzeżeniem, że roboty należy prowadzić poza sezonem wakacyjnym/ turystycznym tj. 01.07 – 01.09.**
2. Po umieszczeniu, stosownie do obowiązujących przepisów, w pasie drogowym ww. elementów obiektu budowlanego - zezwolenie zarządcy drogi na lokalizację jest ważne w terminie obowiązywania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim obiektu budowlanego, wydanych w trybie art. 40 ustawy z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889), o których mowa w punkcie 4 c) niniejszej zgody.
3. Niniejsze zezwolenie zarządcy drogi **stanowi przyznanie prawa do dysponowania nieruchomością ww. działki tj. nr 21 obręb 0100 – ul. Szafarnia** na realizację inwestycji polegającej na remoncie fragmentu nabrzeża stanowiącego fundament zabytkowego żurawika w pasie drogowym – tj. obiektu niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego (t.j. na cele budowlane zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524).
4. **Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:**
   a) uzyskania pozwolenia na budowę, bądź dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych właściwemu organowi architektoniczno-budowlanemu, jeśli taki obowiązek wynika z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524);
   b) **w przypadku uzyskiwania pozwolenia na budowę - uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego odtworzenia nawierzchni w pasie drogowym ww. ulicy.**
   c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego - art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889), w celu prowadzenia w nim robót oraz na umieszczenie urządzeń obcych, o które (po uzyskaniu stosownych pozwoleń właściwego organu architektoniczno - budowlanego) inwestor zobowiązany jest wystąpić do zarządcy drogi przed planowanym zajęciem w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01.06.2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1264) pod rygorem zastosowania przewidzianych prawem sankcji; w zezwoleniach tych, w oparciu o uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, zostaną naliczone opłaty: każdorazowo za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń obcych będących przedmiotem niniejszego zezwolenia oraz opłata za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzonych w nim robót,
5. Zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym wymogami ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2025 r. poz. 889) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r., w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 r., poz. 1518.).

6. Na czas prowadzenia robót miejsce prowadzonych robót należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach oraz należy opracować projekt organizacji ruchu i uzgodnić go z organem zarządzającym ruchem.
7. **Na czas robót należy opracować projekt czasowej organizacji ruchu i uzyskać jego zatwierdzenie od organu zarządzającego ruchem drogowym w Gdańsku (tj. Biuro Zarządzania Ruchem Drogowym UM w Gdańsku).**
8. W przypadku kolizji ww. inwestycji z elementami sieci, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, podczas przebudowy pasa drogowego dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci.
9. Inwestor ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia istniejącej infrastruktury GZD oraz zobowiązany będzie do jej naprawy własnym staraniem i na własny koszt.
10. Inwestor zobowiązany jest w trakcie trwania budowy do utrzymania w należytym stanie oraz czystości pas drogowy w rejonie inwestycji.
11. **W wykopie należy przewidzieć konieczność wymiany gruntu rodzimego** z zagęszczeniem warstwami mieszanki dowiezionej w celu uzyskania prawidłowego współczynnika zagęszczenia podłoża w miejscu wykopu; zasypkę wykopów wykonać zgodnie z normą PN–S–02205 i zagęszczeniem jej według wymogów podanych w punkcie 2.11.4. normy.
12. **Naruszoną nawierzchnię z kostki kamiennej należy odbudować na całej szerokości** w istniejącej technologii z wykonaniem poszczególnych jej warstw o grubości jak w stanie istniejącym; nawierzchnię odbudować w rzucie wykopu oraz po min. 0,5 m poza krawędź wykopu w każdą ze stron w warstwie podbudowy, **z zachowaniem niwelety poprzecznej i podłużnej, układu nawierzchni i tożsamości materiału i jego koloru oraz zgodnie ze sztuką brukarską.**
13. **W nawierzchniach kamiennych należy stosować spoiny systemowe oraz dylatowanie nawierzchni** (niedopuszczalne jest spoinowanie nawierzchni kamiennych piaskiem, kruszywem łamanym lub innym materiałem sypkim).
14. **Teren po zakończeniu robót należy uporządkować i doprowadzić do należytego stanu.**
15. Zarządca drogi zastrzega sobie prawo do:
    a) orzeczenia na zasadzie art. 36 u.d.p w drodze decyzji administracyjnej o przywróceniu pasa drogowego do stanu poprzedniego, w przypadku gdy zajęcie pasa drogowego będzie niezgodne z warunkami niniejszej zgody,
    b) wymierzenia kary na zasadzie art. 40 ust. 12 u.d.p. w przypadku zajęcia pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi, z przekroczeniem terminu zajęcia określonego w zezwoleniu lub o powierzchni większej niż określona w zezwoleniu zarządcy.
16. Utrzymanie urządzeń obcych należy do ich posiadaczy.
17. Wnioskodawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z umieszczenia przedmiotowego obiektu w pasie drogowym.
18. Zgodnie z ust. 44 kol. 4 pkt 9 części III Wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnień, stanowiącego załącznik do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.), niniejsza zgoda nie podlega opłacie skarbowej.

POUCZENIE

Niniejsza zgoda nie zwalnia wnioskodawcy od obowiązku uzyskania dokumentów uprawniających do realizacji procesu inwestycyjnego, określonych w ogólnie obowiązujących przepisach.

PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

Signed by / Podpisano przez:
Aleksandra Rybak-Lemańska
Date / Data: 2026-06-12 14:05

Z up.
Aleksandra Rybak-Lemańska
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
DZIAŁ UZGODNIEŃ

/ dokument podpisany elektronicznie /

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg informuje, że:

1. *Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg. ,*
2. *Kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: iod.gzd@gdansk.gda.pl ,*
3. *Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,*
4. *Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,*
5. *Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,*
6. *Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie; w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,*

Otrzymują:

1. Inwestor:
   Gdański Ośrodek Sportu, **ul. Romualda Traugutta 29**, **80-221 Gdańsk**
   przez e-Doręczenia
2. GZD-ZD – a/a

2. Mapa sytuacyjna z zaznaczonym zakresem terenu objętego wnioskiem.

Niniejszy załącznik stanowi integralną część zgody
nr GZD.ZD.6326.3.2.2026.MS.12392
z up. PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA
z dnia 11.06.2026 r. zał. nr 1/1

